

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Serafini, 7, interno 05,
Comune Pomarance. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 05/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR 7	7.00		
		Totale Cadauno	7.00	25.02	175.14
2	52	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisioneINCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	309.74	309.74
3	52 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione.....iastrelle in fase di distacco. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	212.74	212.74
4	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori. 200	200.00		
		Totale m ²	200.00	6.66	1.332.00
5	54	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura e ripresesistente delle pareti trattate Si intende il 100% dell'intero alloggio 215 * 0.25	53.75		
		Totale m ²	53.75	6.06	325.73
6	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL. 15	15.00		
		Totale m ²	15.00	8.95	134.25
7	64 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/piccola revisione di infissi esterni e portoncini.....namento di apertura/chiusura. 5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	68.54	342.70
8	66	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Medio/piccola revisione di bussolotti interne di qualsiasi.....namento di apertura/chiusura. 5	5.00		
		Totale Cadauno	5.00	41.95	209.75
9	70 bis	SOSTITUZIONE FERRAMENTA PERSIANE - Piccola revisione delle persiane compreso di sostituzione della f.....i loro meccanismi di chiusura. 4	4.00		
		Totale Cadauno	4.00	52.80	211.20
10	72	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo,.....are il ciclo a regola d'arte. 10	10.00		
		Totale Cadauno	10.00	86.77	867.70
11	114	SILICONATURA SANITARI PICCOLI Sola sigillatura del bordo perimetrale di wc, bidet, lavabo, lavello o.....le o nel sottostante soffitto. 3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	33.00	99.00
12	115	SILICONATURA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatt.....le o nel sottostante soffitto. 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	60.50	60.50
13	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato 1	1.00		
		A RIPIANTARE			4.280.45

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			4.280.45
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
14	118 bis	LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effettuarsi ai sensi del D.M. 37/08			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	230.31	230.31
15	133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di I.....ale, diminuire la voce del 30%			
		1 * 0.7	0.70		
		Totale Cadauno	0.70	133.40	93.38
16	134	REVISIONE IMPIANTO DI SCARICO CALDAIE E MANUTENZIONE O MODIFICA DELLO STESSO Revisione di collegamenti, ribassare la voce del 25%			
		0.75	0.75		
		Totale a corpo	0.75	300.67	225.50
17	137	DEFANGATORE - Fornitura e posa in opera di defangatore magnetico a caldaia esistente compreso necess.....i ribassare l'importo del 25%			
		1 * 0.75	0.75		
		Totale Cadauno	0.75	135.72	101.79
18	138	DOSATORE DI POLIFOSFATI - Fornitura e posa in opera di dosatore di polifosfati a caldaia esistentei ribassare l'importo del 25%			
		1 * 0.75	0.75		
		Totale Cadauno	0.75	116.55	87.41
19	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni			
		2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	86.90	173.80
20	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35%			
		1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
21	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15%			
		1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	272.66	272.66
22	197	PUNTO LUCE DEVIATO.....PUNTO LUCE DEVIATO			
		3	3.00		
		Totale Cadauno	3.00	59.88	179.64
23	212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici.....me ammalorati e/o non idonei.			
		11	11.00		
		Totale Cadauno	11.00	19.67	216.37
24	213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08.....ell'impianto e dei componenti.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	300.00	300.00
25	216	LAVAGGIO LINEE DI FOGNATURA - Lavaggio fognatura e scarichi in genere per disostruzione e pulizia tu.....precisamente tipo di imprevisto			
		1	1.00		
		Totale ora	1.00	92.75	92.75
		Importo Lavori Euro			6.604.47

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		6.604.47
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		6.604.47